湖北省公安厅询价采购询价单

2023年8月24日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **采购单位：**湖北省公安厅行政处 | | | | |
| **联系人：晏警官** | | **联系电话：6712 2966** | | **采购预算总金额：197064**元 |
| **采**  **购**  **需**  **求** | **商品（服务）名称** | **采购需求** | **服务地点** | **供应商须知** |
| 2023年厅东西两院防雷系统设施设备和厅西院安居工程弱电间基础设施运维服务 | 详见附件 | 武汉市 | 1、须将**项目名称和响应供应商名称**标注在响应文件封面并加盖公章密封好。  2、报价不能超过项目总预算197064元。  3、询价单及附件均需加盖响应供应商印章，否则视为无效报价。 |
| **供应商**  **回复** |  | | | **总 报 价（元）** |
|  |
| **供应商（加盖印章）：** | | **联系人：** | | **联系电话：** | |

注：1、文件递交截止时间：2023年8月29日下午4时。

2、请于2023年8月29日下午4时前将响应文件密封送至湖北省公安厅(地址: 雄楚大街181号)传达室，填写“文件递交登记单”并同响应文件一起投入“政府采购投标箱”内。

附件：

2023年厅东西两院防雷系统设施设备和厅西院安居工程弱电间基础

设施运维服务采购需求

一、项目总预算：197064元

1.1 厅东、西两院防雷设施设备及智能防雷系统维保预算90000元，材料费31400元（**材料费为固定费用，据实结算）。**

1.2 厅西院安居工程弱电机房设备设施维保费用30664元，材料费45000元（**材料费为固定费用，据实结算）。**

二、响应供应商要求：

2.1满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

**以上:（1）如供应商是企业（包括合伙企业），应提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如供应商是事业单位，应提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，应提供执业许可证等证明文件；如供应商是个体工商户，应提供有效的“个体工商户营业执照”；如供应商是自然人，应提供有效的自然人身份证明。（2）-（6）由响应供应商提供书面承诺或声明，或提供相应证明材料。**

2.2单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动**（提供书面承诺或声明）。**

2.3未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单**（提供书面承诺或声明，或提供相应证明材料）**。

2.4本项目不接受联合报名**（提供书面承诺或声明）。**。

2.5本项目的特定资格要求：

2.5.1要求本地化服务能力，保证提供现场驻场人员至少一名**（提供承诺函）**。

2.5.2维保单位必须同时具备防雷检测资质和特种防雷施工资质，以及安全生产许可证**（上述资质证书以官方网站查询截图为准）**。

2.5.3项目经理必须具备二级建造师（或以上）机电专业资格证**（附资格证书复印件）**

2.5.4必须不少于3名具备防雷检测资格证技术负责人同时具备中级工程师资格**（附资格证书复印件）**。

三、具体需求

**3.1厅东、西两院防雷设施设备及智能防雷系统维保服务概况：**根据《湖北省雷电灾害防御条例》第十六条 防雷装置实行定期检测制度。依法必须安装的防雷装置每年检测一次，其中易燃、易爆物品和化学危险物品的生产、储存设施和场所的防雷装置每半年检测一次；第十八条 防雷装置使用单位应当定期委托防雷检测机构进行检测，做好防雷装置的日常维护，发现事故隐患应当及时采取措施修复或者更换。任何单位和个人不得损毁或者随意变动防雷装置。

为了保障湖北省公安厅东、西两院的防雷设施设备安全运营，最大限度的降低雷电安全隐患系数，保证厅东、西两院内的人员生命安全和相关设备设施的稳定运行，排除因雷击和静电造成的火灾事故，拟对湖北省公安厅东院和西院所辖防雷装置进行日常维护和定期巡检。

3.1.2服务内容：防雷装置定期检测、日常维护、零配件更换、防雷产品提供、应急服务。

3.1.3日常维护：每月一次对SPD、强弱电系统、接闪杆（带）、引下线、接地网、等电位跨接的日常维护，时间暂定每月15日前；每季度进行一次防雷装置全面维护和防雷检测；防雷装置每年定期检测一次；维护或定期检测后三个工作日内，送达相应的维护或防雷定期检测报告。

3.1.4具体维护检测项目：屋面接闪杆(带）和引下线及等电位跨接是否有锈蚀或断裂，乱搭线网情况，接地电阻值是否符合规范要求、SPD工作状态是否正常或劣化，强弱电系统的接地电阻值是否符合规范要求、接地网连接是否牢固和锈蚀。雷电隐患部位的整改设计和施工。

①日常维护技术人员：1个中级工程师和2个技术员，相关人员必须具备防雷检测资格，同时日常维护机构需要具备防雷检测资质和防雷工程施工资质及安全许可证。

②日常维护记录：维护记录由维护技术人员编制填写2份，并保0存现场工作照片，由维护方和业主方同时签字确认认可，双方各执一份。维护记录文件各方保留存档，以备查询。

③日常维护响应时间：按照既定的日常维护计划进行维护，如遇雨雪天气，维护工作顺延至晴天进行。如遇突发状况，维护技术人员在接到通知后一小时内到达现场处理，需要紧急更换零配件时，最迟2个工作日内更换完毕。

④雷电预警服务：向业主方、物业管理部门及社区微信群转发气象局雷电灾害天气预警预报，并提供相应的雷击救险服务。

⑤技术咨询服务：如业主方有其他技术咨询或者气象相关政策咨询，维护技术人员应及时提供相应的服务和代业主方办理气象部门相关手续。

⑥零配件更换：防雷产品零配件零星更换时，零配件金额低于（或含）300元人民币的，费用包含在总体报价中；金额高于300元的零配件或零配件批量更换时，在总体报价以外，仅收取零配件成本，不收取人工费。

⑦防雷产品：相关零配件由我公司提供，我公司承诺，所提供的零配件符合国家行业相关技术规范要求，并有权威机构出具的产品型式试验报告，能够保护人员及设备安全。

⑧防雷检测：防雷装置定期检测每年一次，对上述范围内的防雷装置进行全面、仔细、客观的检测和记录。出具符合国家相关气象法规的防雷装置检测报告书。

**3.1.5服务范围明细：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 东院（雄楚大道）防雷装置信息 | | | | 数量 | 备注 |
| 1 | 门房1 | 屋面 | 接闪杆 | | 1 |  |
| 2 | 引下线 | | 1 |  |
| 3 | 室内 | SPD | | 1 |  |
| 4 | 门房2 | 屋面 | 接闪杆 | | 1 |  |
| 5 | 引下线 | | 1 |  |
| 6 | 室内 | SPD | | 1 |  |
| 7 | 二号楼 | 屋面 | 接闪带 | | 16 |  |
| 8 | 空调冷却泵 | | 6 |  |
| 9 | 等电位跨接 | | 6 |  |
| 10 | 空调控制柜 | | 2 |  |
| 11 | 空调控制SPD | | 2 |  |
| 12 | 水泵房 | 配电柜 | 1 |  |
| 13 | 配电柜SPD | 1 |  |
| 14 | 室内 | 音频1 | 电源柜 | 1 |  |
| 15 | 电源柜SPD | 1 |  |
| 16 | 音频2 | 电源柜 | 1 |  |
| 17 | 电源柜SPD | 1 |  |
| 18 | 2号楼1-1 | 控制柜 | 1 |  |
| 19 | 控制柜SPD | 1 |  |
| 20 | 2号楼2-1 | 控制柜 | 1 |  |
| 21 | 控制柜SPD | 1 |  |
| 22 | 二楼 | 配电柜 | 4 |  |
| 23 | 低压配电室 | 配电柜SPD | 1 |  |
| 24 | 临时活动房 | | | 配电柜 | 1 |  |
| 25 | 引下线 | 1 |  |
| 26 | 配电柜SPD | 1 |  |
| 27 | 武警中队 | 屋面 | | 接闪杆 | 2 |  |
| 28 | 引下线 | 2 |  |
| 29 | 室内 | 1F | 配电柜 | 1 |  |
| 30 | 配电柜SPD | 1 |  |
| 31 | 监控室 | 等电位跨接 | 3 |  |
| 32 | 东楼 | 屋面 | 电梯机房 | 配电柜 | 2 |  |
| 33 | 配电柜SPD | 2 |  |
| 34 | 电梯1 | 配电柜 | 1 |  |
| 35 | 控制柜 | 1 |  |
| 36 | 主机 | 1 |  |
| 37 | 限速器 | 1 |  |
| 38 | 线槽 | 1 |  |
| 39 | 电梯2 | 配电柜 | 1 |  |
| 40 | 控制柜 | 1 |  |
| 41 | 主机 | 1 |  |
| 42 | 限速器 | 1 |  |
| 43 | 线槽 | 1 |  |
| 44 | 风机室 | 配电柜 | 3 |  |
| 45 | 风机 | 2 |  |
| 46 | 配电柜SPD | 3 |  |
| 47 | 室内 | 中控室 | 静电地板 | 8 |  |
| 48 | 操作台 | 8 |  |
| 49 | 主电源控制柜 | 1 |  |
| 50 | 消防电源箱 | 2 |  |
| 51 | 消防控制盘 | 7 |  |
| 52 | 电视墙 | 4 |  |
| 53 | 中控室机房 | 静电地板 | 6 |  |
| 54 | 机柜 | 7 |  |
| 55 | 配电柜 | 1 |  |
| 56 | 汇流盒 | 1 |  |
| 57 | 弱电井 | 电源SPD | 6 |  |
| 58 | 强电井 | 配电柜 | 20 |  |
| 59 | 配电柜SPD | 20 |  |
| 60 | 6F音控室 | 配电柜 | 5 |  |
| 61 | 配电柜SPD | 5 |  |
| 62 | 南楼 | 屋面 | 接闪杆 | | 4 |  |
| 63 | 等电位跨接 | | 22 |  |
| 64 | 室内 | 强电井 | 配电柜 | 33 |  |
| 65 | 配电柜SPD | 33 |  |
| 66 | 弱电井 | 配电柜 | 6 |  |
| 67 |  | 配电柜SPD | 6 |  |
| 68 | 9#会议室 | 配电柜 | 1 |  |
| 69 | 配电柜SPD | 1 |  |
| 70 | 10#会议室 | 配电柜 | 2 |  |
| 71 | 配电柜SPD | 2 |  |
| 72 | 地下室总配电室 | 低压柜 | 25 |  |
| 73 | 变压器 | 2 |  |
| 74 | 高压柜 | 8 |  |
| 75 | 西楼 | 屋面 | 等电位跨接 | | 13 |  |
| 76 | 空调冷却泵 | | 13 |  |
| 77 | 室内 | 强电井 | 配电柜 | 24 |  |
| 78 | 配电柜SPD | 24 |  |
| 79 | 弱电井 | 等电位跨接 | 36 |  |
| 80 | 机柜 | 6 |  |
| 81 | 音控室 | 配电柜 | 1 |  |
| 82 | 配电柜SPD | 1 |  |
| 83 | 地下室配电室 | 配电柜 | 2 |  |
| 84 | 配电柜SPD | 2 |  |
| 85 | 北楼 | 室内 | 强电井 | 配电柜 | 24 |  |
| 86 | 601室 | 配电柜 | 1 |  |
| 87 | 配电柜SPD | 1 |  |
| 88 | 609室 | 配电柜 | 1 |  |
| 89 | 配电柜SPD | 1 |  |
| 90 | 智能防雷系统终端 | | | 服务终端 | 1 |  |
| 91 | 网络工控机 | 6 |  |
| 92 | 网络分控机 | 1 |  |
| 93 | 软件维护 | 2 |  |
| 94 | 防雷装置数量合计 | | | | 493 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 西院（付家坡）防雷装置信息 | | | | 数量 | 备注 |
| 1 | 安居工程 | 1#楼 | 1单元屋面 | 接闪杆 | 1 |  |
| 2 | 水箱 | 1 |  |
| 3 | 电梯机房1 | 6 |  |
| 4 | 电梯机房2 | 6 |  |
| 5 | 2单元屋面 | 接闪杆 | 1 |  |
| 6 | 水箱 | 1 |  |
| 7 | 电梯机房1 | 6 |  |
| 8 | 电梯机房2 | 6 |  |
| 9 | 2#楼 | 1单元屋面 | 接闪杆 | 1 |  |
| 10 | 水箱 | 1 |  |
| 11 | 电梯机房1 | 6 |  |
| 12 | 电梯机房2 | 6 |  |
| 13 | 3#楼 | 1单元屋面 | 接闪杆 | 1 |  |
| 14 | 水箱 | 1 |  |
| 15 | 电梯机房1 | 6 |  |
| 16 | 电梯机房2 | 6 |  |
| 17 | 2单元屋面 | 接闪杆 | 1 |  |
| 18 | 水箱 | 1 |  |
| 19 | 电梯机房1 | 6 |  |
| 20 | 电梯机房2 | 6 |  |
| 21 | 3单元屋面 | 接闪杆 | 1 |  |
| 22 | 水箱 | 1 |  |
| 23 | 电梯机房1 | 6 |  |
| 24 | 电梯机房2 | 6 |  |
| 25 | 4单元屋面 | 接闪杆 | 1 |  |
| 26 | 水箱 | 1 |  |
| 27 | 电梯机房1 | 6 |  |
| 28 | 电梯机房2 | 6 |  |
| 29 | 4#楼 | 1单元屋面 | 接闪杆 | 1 |  |
| 30 | 水箱 | 1 |  |
| 31 | 电梯机房1 | 6 |  |
| 32 | 电梯机房2 | 6 |  |
| 33 | 2单元屋面 | 接闪杆 | 1 |  |
| 34 | 水箱 | 1 |  |
| 35 | 接闪杆 | 1 |  |
| 36 | 水箱 | 1 |  |
| 37 | 3单元屋面 | 接闪杆 | 1 |  |
| 38 | 水箱 | 1 |  |
| 39 | 电梯机房1 | 6 |  |
| 40 | 电梯机房2 | 6 |  |
| 41 | 中控室 | | 电视墙 | 3 |  |
| 42 | 控制台 | 3 |  |
| 43 | 配电柜 | 4 |  |
| 44 | 通信机柜 | 2 |  |
| 45 | 地下室弱电机房 | | 配电柜 | 4 |  |
| 46 | UPS电池柜 | 2 |  |
| 47 | UPS控制柜 | 2 |  |
| 48 | 桥架 | 2 |  |
| 49 | 弱电间 | | 等电位箱 | 1 |  |
| 50 | 接地铜牌 | 5 |  |
| 51 | 铜箔 | 8 |  |
| 52 | 接地线 | 8 |  |
| 53 | 综合楼 | 天面 | | 接闪带 | 8 |  |
| 54 | 通讯天线 | 9 |  |
| 55 | 室内（1F-7F） | | 配电柜 | 28 |  |
| 56 | 交警大楼 | 屋面 | | 接闪带 | 8 |  |
| 57 | 通讯塔 | 1 |  |
| 58 | 电梯机房 | 4 |  |
| 59 | 室内（1F-12F） | | 配电箱 | 38 |  |
| 60 | 桥架 | 13 |  |
| 61 | 机柜 | 3 |  |
| 62 | 公安档案馆 | 天面 | | 避雷塔 | 1 |  |
| 63 | 通讯天线 | 4 |  |
| 64 | 金属爬梯 | 1 |  |
| 65 | 金属棚架 | 1 |  |
| 66 | 通讯设备 | 2 |  |
| 67 | 室内（1F-15F） | | 配电柜 | 10 |  |
| 68 | 老干部活动中心 | 天面 | | 接闪带 | 12 |  |
| 69 | 空调室外机 | 2 |  |
| 70 | 金属爬梯 | 1 |  |
| 71 | 室内（1F-3F） | | 配电柜 | 3 |  |
| 72 | 制证中心 | 天面 | | 接闪带 | 12 |  |
| 73 | 冷却塔 | 1 |  |
| 74 | 水箱 | 1 |  |
| 75 | 8F电梯机房 | 5 |  |
| 76 | 5F电梯机房 | 5 |  |
| 77 | 地下室总配电室 | | 配电柜 | 19 |  |
| 78 |  | | 总配电箱 | 1 |  |
| 79 | 室内（2F-5F） | | 配电箱 | 4 |  |
| 80 | 桥架 | 4 |  |
| 81 | 4F机房 | | 网络机柜 | 14 |  |
| 82 | 静电地板 | 1 |  |
| 83 | UPS柜 | 2 |  |
| 84 | 中心配电房 | 1F | | 配电柜 | 14 |  |
| 85 | 2F | | 配件柜 | 10 |  |
| 86 | 锅炉房 | 室内 | | 配件柜 | 1 |  |
| 87 | 控制柜 | 1 |  |
| 88 | 控制台 | 3 |  |
| 89 | 照明柜 | 3 |  |
| 90 | 集水器 | 2 |  |
| 91 | 锅炉 | 3 |  |
| 92 | 循环泵电机 | 7 |  |
| 93 | 离子交换机 | 1 |  |
| 94 | 水箱 | 1 |  |
| 95 | 软化水处理器 | 1 |  |
| 96 | 除氧器 | 1 |  |
| 97 | 控制柜 | 1 |  |
| 98 | 天然气设备 | 1 |  |
| 99 | 烟囱 | 3 |  |
| 100 | 金属爬梯 | 1 |  |
| 101 | 技侦大楼 | 屋面 | | 通讯天线 | 1 |  |
| 102 | 风机 | 5 |  |
| 103 | 空调室外机 | 1 |  |
| 104 | 室内1F（1#机房） | | 配电柜 | 5 |  |
| 105 | 静电地板 | 1 |  |
| 106 | 桥架 | 1 |  |
| 107 | 机柜 | 3 |  |
| 108 | UP控制器 | 1 |  |
| 109 | 配电柜 | 2 |  |
| 110 | 室内1F（2#机房） | | 电池柜 | 28 |  |
| 111 | 机柜 | 11 |  |
| 112 | 静电地板 | 1 |  |
| 113 | 配电柜 | 1 |  |
| 114 | 室内1F（3#机房） | | 机柜 | 33 |  |
| 115 | 静电地板 | 3 |  |
| 116 | 大楼总配电柜 | | | 1 |  |
| 117 | 室内（2F-5F） | | 配电柜 | 4 |  |
| 118 | 2F机房 | | 配电柜 | 4 |  |
| 119 | 桥架 | 1 |  |
| 120 | 5F 1#机房 | | 机柜 | 4 |  |
| 121 | 静电地板 | 1 |  |
| 122 | 5F 3#机房 | | 机柜 | 5 |  |
| 123 | 桥架 | 1 |  |
| 124 | 配电柜 | 1 |  |
| 125 | 5F 4#机房 | | 机柜 | 2 |  |
| 126 | 5F 2#机房 | | 操作台 | 6 |  |
| 127 | 静电地板 | 3 |  |
| 128 | 机柜 | 55 |  |
| 129 | 空调配电柜 | 1 |  |
| 130 | 31号楼 | 天面 | | 接闪带 | 12 |  |
| 131 | 电梯机房1 | 5 |  |
| 132 | 电梯机房1 | 5 |  |
| 133 | 接待中心 | 天面 | | 接闪带 | 10 |  |
| 134 | 冷水器 | 2 |  |
| 135 | 热水器 | 2 |  |
| 136 | 冷却塔 | 1 |  |
| 137 | 金属屋 | 1 |  |
| 138 | 总配电室 | | 配电柜 | 3 |  |
| 139 | 防雷装置数量合计 | | | | 673 |  |

**3.2厅西院安居工程弱电间基础设施运维服务服务概况：**厅西院弱电间机房位于西院安居工程地下室-1楼。

机房基础设施设备包括UPS及蓄电池组、精密空调、消防设施、监控系统、配电系统、安保门禁及基础环控系统等。为了确保机房基础设施设备的正常运行，受托方维护人员需要严格按照运维服务内容的要求，进行设备巡检工作。

3.2.1服务范围：包括UPS及蓄电池组、精密空调、供电配电、消防系统、基础环控系统等。（**详见“六、巡检主要设备清单**”）服务时间为12个月，每季度2次巡检。

3.2.2服务要求

①由于本机房基础设备承担相应的重要应用系统的环控支撑，所以受托方维护人员，除需要具有配电，空调、UPS运维的专业知识还要对本机房相关应用系统熟悉（受托方维护人员需提前技术沟通，现场勘查，确保熟悉相关系统，方可进场）。

②工作日5×8（周一至周五），工作期间需1人驻场。

③巡检表：受托方根据内容分别制表，进行相应巡检工作后必须物业人员，委托方签字确认。（**详见“四、各分项巡检表”**）

④巡检过程中，出现一些辅材费用由受托方负责解决，各个系统中出现设备故障问题，需要更换材料由受托方申报物业和委托方，由委托方最终确定解决方案，费用由委托方解决。（**详见“五、设备维修材料申请表”** ）

3.2.3服务内容细则：

**（一）UPS供电系统（蓄电池组）**包括两套超特/CHINTE SU-A3360G UPS，80节蓄电池。

①UPS供电系统巡检（每季度2次），内容包括输入输出配电柜双路供电、空开、电缆温度、设备带载情况、工作环境温度、湿度、散热风扇等是否正常。

②蓄电池组进行巡检（每季度2次），内容包括表层有无鼓胀、变形、漏液、破裂、异味等现象，接线柱氧化程度、电压、电流、环境温度等是否正常。

③每季度末对UPS系统进行保养测试维护，提交测试报告。内容包括对UPS外观、面板参数、风扇、电容、开关、电压、电流、负载、内部保洁、电路连接、切换、手动充放电测试等项目。

④每季度末对蓄电池组进行保养测试维护，提交测试报告。内容包括对每一块蓄电池内阻、电压、外观、电路连接等巡检测试，出具测试数据。

⑤每季度末对蓄电池组进行全面保洁维护工作。

**（二）精密空调：**包括机房4台依米康精密空调室内机、空调室外机4台依米康在机房外挂墙。

①机房正常环境温湿度要求：温度18度至26度，湿度30%至80%。

②精密空调巡检（每季度2次），内容包括机房环境温湿度（温湿度传感器温湿度值）、空调面板参数（温湿度）、加湿系统、制冷系统、风机皮带、过滤网、空气循环、排水管路、室外机组等）。

③每季度对机房空调、温湿度传感器的温湿度值进行校对调整。

④每季度对精密空调室外机组除尘维护（冬季风除尘、其他季节水除尘）。

⑤每季度末对精密空调更换过滤网、风机皮带。

⑥每季度末对空调室内机、室外机等系统管路巡检，确保管路保温材料的完整。

⑦每季度对上述精密空调进行巡检维护，提交测试报告。

**（三）供电配电系统（配电柜、列头柜）：**机房总输入输出配电柜1套，配电箱1套，列头柜1套、配电柜1套，各配电柜（配电箱）内安装了相应的避雷箱（避雷器）。

①供电配电系统巡检（每季度2次），内容包括配电柜（列头柜）指示灯、电压表、电流表、柜内接线、空开、PDU、等项目。

②每季度对UPS、空调两路供电电缆温度测试（配电柜、竖井）。

③每季度初对配电柜（列头柜）内部保洁。

**（四）机房消防系统：**机房消防系统由海湾消防产品一套，包括感烟火灾探测器，感温火灾探测器，声光报警器，火灾报警控制器，40L七氟丙烷柜式装置，70L七氟丙烷柜式装置，手提式干粉灭火器等。

①每季度对机房的气体灭火系统进行全面检测。测试气体灭火系统与消防主机的连接功能，手动自动转换功能，模拟对气体灭火系统进行启动测试。消防报警回路、排烟系统、气体灭火系统、声光报警系统、储存容器、容器阀、压力软管、启动装置、喷嘴等全部装置部件进行外观检查，装置部件应无碰撞变形及其它机械性损伤，表面应无锈蚀，保护涂层应完好，铭牌应清晰，手动操作装置的铅封和安全标志应完整。

②按季度检测消防控制柜主机设备的各项功能

（1）消防系统控制柜：设备除尘，检查接线，紧固端子；检查清洗各控制卡插槽接口；检查测试控制柜电源及电池参数，测试电源转换功能；测试控制及报警回路卡、输入输出控制卡、数据通讯卡的电参数；检查和修改控制机运行及显示软件；测试控制及网络通讯功能；测试控制机报警、故障、隔离等操作及显示功能；测试联动输入、输出功能。

（2）火灾报警探测器、手动报警器、声光报警器，检查紧固接线端子，排除故障；使用专用测试设备测试各种探测器；核对探测器地址部位；修正探测器工作参数；使用专用工具对手动报警进行模拟开启报警试验。

（3）控制及信号模块，检查紧固接线端子，排除故障；测试模块电参数和修正值；测试模块输入输出信号。

（4）每半年对本系统的全部感烟探测器和感温探测器进行加烟和加温测试，测试各布线区域线路的完好性，核实线路标识。按照电气施工规范检查消防回路及线路接头；检查消防端子箱接线端子牢固度及内部分布合理度；检测老化及不符合规范的线路。

**（五）基础环境监控系统**：机房环境动力监控系统（1套）(每季度2次巡检），监控系统软件维护。

（1） 检查组态软件是否运行正常，设备是否通讯正常；

（2）检查软件中的设备参数、状态是否正常；

（3） 检查WEB端功能是否工作正常；

（4）检查远程控制功能是否正常；

（5） 检查本地语音报警、电话报警功能是否正常；

监控系统主机维护

（1）检查CPU温度、主板温度是否异常；

（2）检查显卡、多串口卡、视频捕捉卡等板卡是否松动，散热片是否过热；

（3）检查鼠标是否能够移动顺畅，无阻滞现象；

（4）检查主机多串口卡连接部分是否松动；

（5）清洗主机防尘滤网；

（6）电量仪子系统维护

（7）检查电量仪参数是否显示正常；

（8）检查电量仪历史曲线趋势图，看电压是否有异常波动，电流、有功功率等是否在正常值范围内；

（9）在条件允许的情况下，模拟电量仪报警，检查监控系统是否正确报警；UPS子系统维护

（1）检查各接线端子、通讯接口是否有松动现象；

（2）检查模块的电源指示灯、状态指示灯是否正常；

（3）检查UPS历史曲线趋势图，看电压、电流、有功功率等是否有异常波动，电池后备时间等是否在正常值范围内；

（4）在条件允许的情况下，模拟UPS报警，检查监控系统是否正确报警；

空调子系统维护

（1）检查空调历史曲线趋势图，看温度、湿度等是否有异常波动，压缩机、风机工作时间等是否在正常值范围内；

（2）在条件允许的情况下，模拟空调报警，检查监控系统是否正确报警；

漏水监测子系统维护

（1）检查漏水控制器的各指示灯是否正常；

（2）检查漏水感应绳的清洁情况，确认是否需要维护清洗；

（3）在条件允许的情况下，模拟漏水和故障报警，检查监控系统是否正确报警；

温湿度监测子系统维护

（1）检查模块的电源指示灯、状态指示灯是否正常；

（2）使用温度计测量实际温度，确认温湿度传感器是否需要校正；

（3）检查温湿度传感器的历史曲线趋势图，看温度、湿度等是否有异常波动，并与空调的温湿度变化对照；

在条件允许的情况下，模拟温湿度报警，检查监控系统是否正确报警；

**（六）门禁系统（1套）**每季度2次对门禁开闭、读感器按钮、电磁锁、机械锁等进行巡检。

**（七）视频监控（1套）**每季度2次对大华视频监控的摄像头，硬盘录像机，交换机等进行巡检。

四、各分项巡检表

**4.1 UPS巡检记录表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** |  | | | **巡检日期** | |  |
| **设备名称** |  | | | **设备序列号** | |  |
| **设备运行环境检查** | 房间是否清洁 | 是 否 | | 设备四周及上面是否有堆积物 | | 是 否 |
| 房间空调通风是否正常 | 是 否 | | UPS机组是否发生位移 | | 是 否 |
| 设备上方是否有水管 | 是 否 | | 设备外部是否发生损伤 | | 是 否 |
| UPS设备运行中是否有异常噪音或焦味 | | | 是 否 | | |
| 房间温度是否（电池室、UPS室）在25℃±3℃ | | | 是 否 | | |
| **设备外观检查** | 面板显示、指示灯显示是否正常 | 是 否 | | 设备外观清洁程度是否正常 | | 是 否 |
| 风扇运转状况是否正常 | 是 否 | | | | |
| 开关外观检查是否正常 | 是 否 | | | | |
| **UPS运行参数记录** | 电源1输入电压值 | U12： V | | U23： V | U31： V | |
| 电源2输入电压值 | L1n： V | | L2n： V | L3n： V | |
| 电源1输入电流值 | L1： A | | L2： A | L3： A | |
| 电源2输入电流值 | L1： A | | L2： A | L3： A | |
| UPS输出电压值 | V1n： V | | V2n： V | V3n： V | |
| 负载输出电流值 | L1： A | | L2： A | L3： A | |
| 输入频率： Hz | | 输出频率： Hz | | | |
| 负载电流峰值系数： | | 功率因数： | | 负载率： | |
| 电池充电电压： V/DC | 充电电流： A/DC | | | 后备时间： min | |
| 负载量 | L1： kW | | L2： kW | L3： kW | |
| 负载量 | L1： kVA | | L1： kVA | L1： kVA | |
| **设备总体运行状态** | UPS状态：  正常 异常 | | 备注： | | | |
| **巡检人员**  **（签字）** |  | | | | | |
| **物业人员**  **（签字）** |  | | | | | |
| **委托方（签字）** |  | | | | | |

**4.2 蓄电池组巡检记录表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | | | |  | | **巡检日期** | | |  |
| **电池组主机** | | | |  | | | | | |
| **检查项目** | | | | **要求** | | **检查情况** | | | **备注** |
| 电池外观 | | | | 无破损、漏液、鼓胀、爬酸，极柱和连接条无腐蚀情况，表面无明显灰尘 | | □正常 □异常 | | |  |
| 整个电池组系统电压 | | | | 符合实际运行要求 | | □正常 □异常 | | |  |
| 单体电池内阻 | | | | ≤ 9mΩ | | □正常 □异常 | | |  |
| 抽检单体电池电压 | | | | 符合实际运行要求，仪表实测值与电池监控系统压显示相差<±1% | | □正常 □异常 | | | 见电池抽查记录 |
| **电池参数抽检记录** | | | | | | | | | |
| 序号 | 位置 | 电池编号 | | | 检查项目 | | 检查结果 | 备注 | |
|  | 电池室 |  | | | 电池电压（V） | |  |  | |
| 电池内阻（mΩ） | |  |  | |
| 电池温度（℃） | |  |  | |
|  | 电池室 |  | | | 电池电压（V） | |  |  | |
| 电池内阻（mΩ） | |  |  | |
| 电池温度（℃） | |  |  | |
|  | 电池室 |  | | | 电池电压（V） | |  |  | |
| 电池内阻（mΩ） | |  |  | |
| 电池温度（℃） | |  |  | |
|  | 电池室 |  | | | 电池电压（V） | |  |  | |
| 电池内阻（mΩ） | |  |  | |
| 电池温度（℃） | |  |  | |
|  | 电池室 |  | | | 电池电压（V） | |  |  | |
| 电池内阻（mΩ） | |  |  | |
| 电池温度（℃） | |  |  | |
|  | 电池室 |  | | | 电池电压（V） | |  |  | |
| 电池内阻（mΩ） | |  |  | |
| 电池温度（℃） | |  |  | |
|  | 电池室 |  | | | 电池电压（V） | |  |  | |
| 电池内阻（mΩ） | |  |  | |
| 电池温度（℃） | |  |  | |
|  | 电池室 |  | | | 电池电压（V） | |  |  | |
| 电池内阻（mΩ） | |  |  | |
| 电池温度（℃） | |  |  | |
| **巡检人员**  **（签字）** | | |  | | | | | | |
| **物业人员**  **（签字）** | | |  | | | | | | |
| **委托方**  **（签字）** | | |  | | | | | | |

**4.3 蓄电池组核容放电记录表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | |  | | **巡检日期** | |  | |
| **电池组主机** | **时 间** | | **放电电流** | | **电池组电压** | | **电气连接点温度** |
|  | 5min | |  | |  | |  |
| 10min | |  | |  | |  |
| 15min | |  | |  | |  |
| 20min | |  | |  | |  |
| 25min | |  | |  | |  |
| 30min | |  | |  | |  |
|  | 5min | |  | |  | |  |
| 10min | |  | |  | |  |
| 15min | |  | |  | |  |
| 20min | |  | |  | |  |
| 25min | |  | |  | |  |
| 30min | |  | |  | |  |
|  | 5min | |  | |  | |  |
| 10min | |  | |  | |  |
| 15min | |  | |  | |  |
| 20min | |  | |  | |  |
| 25min | |  | |  | |  |
| 30min | |  | |  | |  |
| **巡检人员**  **（签字）** |  | | | | | | |
| **物业人员**  **（签字）** |  | | | | | | |
| **委托方**  **（签字）** |  | | | | | | |

**4.4 精密空调巡检记录表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | |  | | **巡检日期** | |  |
| **设备位置** | |  | | | | |
| **检查项** | **序号** | **巡检内容** | | **巡检结果** | | **备注** |
| 控制器 | 1 | 显示单元是否清晰、触摸是否灵敏 | | □正常 □异常 | |  |
| 2 | 有无报警、历史告警记录 | | □正常 □异常 | |  |
| 机组检查 | 1 | 过滤网是否干净 | | □干净 □需更换 | |  |
| 2 | 风机马达有无异常、噪声 | | □无 □有 | |  |
| 3 | 风机叶轮有无异物，转动是否顺畅，与轴连接是否紧固 | | □正常 □异常 | |  |
| 4 | 蒸发器翅片是否干净、有无泄漏、蒸发器水槽有无沉淀物 | | □正常 □异常 | |  |
| 5 | 蒸发器排水通畅、有无异物堵塞、管路有无破损 | | □正常 □异常 | |  |
| 压缩机 | 1 | 压缩机运行情况 | | □正常 □异常 | |  |
| 2 | 检查视液镜是否缺液 | | □是 □否 | |  |
| 3 | 冷媒管路固定情况无明显松动 | | □是 □否 | |  |
| 4 | 保温层有无破损 | | □无 □有 | |  |
| 5 | 检查膨胀阀无脏堵结霜 | | □无 □有 | |  |
| 电气控制部分 | 1 | 检查所有电气触点和电气元器件的连接情况 | | □正常 □异常 | |  |
| 2 | 检查设备保护接地是否牢固，内部线缆绝缘状况是否正常 | | □正常 □异常 | |  |
| 室外机 | 1 | 冷凝器翅片是否脏堵 | | □正常 □异常 | |  |
| 2 | 风扇有无异常、震动及杂音，叶轮固定是否紧固 | | □正常 □异常 | |  |
| 3 | 电气盒是否清洁 | | □正常 □异常 | |  |
| 加湿、加热部分 | 1 | 加湿水壶是否积垢 | | □干净 □积垢 | |  |
| 2 | 电磁阀和加湿工作状态 | | □正常 □异常 | |  |
| 3 | 检查上、排水管路是否畅通、无漏水 | | □正常 □异常 | |  |
| 4 | 检查电加热器加热电流，各接点是否正常 | | □正常 □异常 | |  |
| 检查数据 | 设备  名称 | 温、湿度 | 运行电压 | | 运行电流 |  |
| 空调 |  |  | |  |  |
| **巡检人员**  **（签字）** | |  | | | | |
| **物业人员**  **（签字）** | |  | | | | |
| **委托方**  **（签字）** | |  | | | | |

**4.5 列头柜巡检记录表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** |  | **巡检日期** |  |
| **设备名称** |  | **设备编号** |  |
| **检查项目** | **要求** | **检查情况** | **备注** |
| 电源指示灯 | 电源指示灯状态正常 | □正常 □异常 |  |
| 柜体表面 | 表面清洁、无脏物 | □正常 □异常 |  |
| 主路开关 | 主路开关正常 | □正常 □异常 |  |
| 支路开关 | 支路开关正常 | □正常 □异常 |  |
| 接线端子导线 | 接线端子导线可靠连接 | □正常 □异常 |  |
| 采集模块箱 | 采集模块箱工作正常 | □正常 □异常 |  |
| 电压电流二次采集起拔器 | 电压电流二次线采集起拔器可靠固定 | □正常 □异常 |  |
| LCD触控屏 | LCD触控屏操作灵敏，显示无异常 | □正常 □异常 |  |
| 声光报警 | 声光报警功能正常 | □正常 □异常 |  |
| 温升检查 | ①接触处为无被覆或搪锡时应不大于50℃,镀银或镀镍时应不大于60℃； ②可能触及的金属表面应不大于30℃.绝缘表面应不大于20℃； | □正常 □异常 |  |
| **巡检人员**  **（签字）** |  | | |
| **物业人员**  **（签字）** |  | | |
| **委托方**  **（签字）** |  | | |

**4.6 消防系统巡检记录表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **巡检日期** |  |
| **设备名称** | **设备编号** |  |
| **检查项目** | **检查情况** | **备注** |
| 感烟火灾探测器 | □正常 □异常 |  |
| 感温火灾探测器 | □正常 □异常 |  |
| 声光报警器 | □正常 □异常 |  |
| 火灾报警控制器 | □正常 □异常 |  |
| 气体灭火控制盘 | □正常 □异常 |  |
| 手自动转换开关 | □正常 □异常 |  |
| 40L七氟丙烷柜式装置 | □正常 □异常 |  |
| 70L七氟丙烷柜式装置 | □正常 □异常 |  |
| 手提式干粉灭火器 | □正常 □异常 |  |
| **巡检人员**  **（签字）** |  | |
| **物业人员**  **（签字）** |  | |
| **委托方**  **（签字）** |  | |

**4.7 基础环境监控系统巡检记录表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **巡检日期** |  |
| **设备名称** | **设备编号** |  |
| **检查项目** | **检查情况** | **备注** |
| 环境监控主机 | □正常 □异常 |  |
| 短信报警器 | □正常 □异常 |  |
| 集中监控平台 | □正常 □异常 |  |
| 配电监测平台软件 | □正常 □异常 |  |
| UPS监控模块 | □正常 □异常 |  |
| 智能监测系统 | □正常 □异常 |  |
| 精密空调智能监测系统 | □正常 □异常 |  |
| 精密空调监控模块 | □正常 □异常 |  |
| 温湿度监控模块 | □正常 □异常 |  |
| 智能温湿度传感器 | □正常 □异常 |  |
| 消防监测软件接口 | □正常 □异常 |  |
| 水浸传感器 | □正常 □异常 |  |
| 泄漏检测感应绳 | □正常 □异常 |  |
| 漏水监控模块 | □正常 □异常 |  |
| **巡检人员**  **（签字）** |  | |
| **物业人员**  **（签字）** |  | |
| **委托方**  **（签字）** |  | |

**4.8 门禁和视频监控系统巡检记录表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **巡检日期** |  |
| **设备名称** | **设备编号** |  |
| **检查项目** | **检查情况** | **备注** |
| 四门控制器 | □正常 □异常 |  |
| 指纹读卡器 | □正常 □异常 |  |
| 电磁锁 | □正常 □异常 |  |
| 开门按钮 | □正常 □异常 |  |
| 高清网络红外彩色半球 | □正常 □异常 |  |
| NVR | □正常 □异常 |  |
| 摄像头电源 | □正常 □异常 |  |
| 视频监控专用硬盘 | □正常 □异常 |  |
| 视频系统监测软件 | □正常 □异常 |  |
| **巡检人员**  **（签字）** |  | |
| **物业人员**  **（签字）** |  | |
| **委托方**  **（签字）** |  | |

五、设备维修材料申请表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **设备维修材料申请表** | | | | | | |
| 设备名称 |  | | 设备型号 |  | | |
| 材料名称 |  | | 材料规格 |  | | |
| 申请人 |  | | 申请单位 |  | | |
| 故障原因 |  | | | | | |
| 故障现象 |  | | | | | |
| 维修记录 | 维修内容 |  | | | | |
| 项目内容 | | 材料名称 | 数量 | 单价 | 金额 |
| 材料费 | 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 人工费 |  | | | | |
| 其他费用 |  | | | | |
| 合计费用 |  | | | | |
| 维修单位 |  | | | | |
| 使用部门审核 | |  | | | | |
| 主管部门审批 | |  | | | | |
| 备注 | |  | | | | |

六、巡检主要设备清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **第一部分、电气系统** | | | | | | | |
| 序号 | 设备名称 | 品牌 | 型号和规格 | 数量 | 单位 | 备注 | |
| 1 | ATS切换柜 | 国产 | 定制 | 1 | 台 |  | |
| 2 | 市电配电柜 | 国产 | 定制 | 1 | 台 |  | |
| 3 | UPS配电柜 | 国产 | 定制 | 1 | 台 |  | |
| 4 | UPS主机柜 | 超特/CHINTE | SU-A3360G | 2 | 套 |  | |
| 5 | 功率模块 | 超特/CHINTE | SU-A20S | 4 | 个 |  | |
| 6 | 铅酸蓄电池 | 超特/CHINTE | SE 12-100：12V-100AH | 80 | 节 |  | |
| 7 | UPS电池架 | 超特/CHINTE | A20 | 4 | 个 |  | |
| **第二部分、空调系统** | | | | | | | |
| 序号 | 名称 | 品牌 | 型号和规格 | 数量 | 单位 | 备注 | |
| 1 | 精密空调室内机 | 依米康 | SDA 41 | 4 | 台 |  | |
| 2 | 精密空调室外机 | 依米康 | SCR 6 | 4 | 台 |
| **第三部分、消防系统** | | | | | | | |
| 序号 | 名称 | 品牌 | 型号和规格 | 数量 | 单位 | 备注 | |
| 1 | 感烟火灾探测器 | 海湾 | JTY-GD-G3 | 6 | 只 |  | |
| 2 | 感温火灾探测器 | 海湾 | JTW-ZCD-G3N | 6 | 只 |
| 3 | 探测器底座 | 海湾 | DZ-02 | 12 | 只 |
| 4 | 声光报警器 | 海湾 | GST-HX-200B | 3 | 只 |
| 5 | 放气指示灯 | 海湾 | GST-LD-8317 | 3 | 只 |
| 6 | 火灾报警控制器 | 海湾 | JB-QB-GST200/16 | 1 | 台 |
| 7 | 气体灭火控制盘 | 海湾 | GST-QKP04 | 1 | 台 |
| 8 | 手自动转换开关 | 海湾 | GST-LD-8316 | 3 | 台 |
| 9 | 联网接口卡 | 海湾 | GST-LWK200 | 1 | 只 |
| 10 | 七氟丙烷药剂 | 海湾 | HFC-227ea | 100 | kg |
| 11 | 40L七氟丙烷柜式装置 | 海湾 | GQQ40/2.5 | 2 | 个 |
| 12 | 70L七氟丙烷柜式装置 | 海湾 | GQQ70/2.6 | 1 | 个 |
| 13 | 手提式干粉灭火器 | 国产 | 4KG | 4 | 套 |
| **第四部分、环境监控及门禁系统** | | | | | | | |
| 序号 | 名称 | 品牌 | 型号和规格 | 数量 | 单位 | 备注 | |
| **一、环境监控系统主软件** | | | | | | | |
| 1 | 环境监控主机 | 尚为 | SW-EMS-2600 | 1 | 台 |  | |
| 2 | 短信报警器 | 尚为 | F1102 | 1 | 套 |
| 3 | 集中监控平台 | 尚为 | SW-Emview3.0 | 1 | 套 |
| **二、配电监测系统** | | | | | | | |
| 1 | 配电监测平台软件 | 尚为 | SW-EMS-PD | 1 | 套 |  |  |
| **三、UPS监测系统** | | | | | |
| 1 | UPS监控模块 | 尚为 | IMS-800 | 2 | 台 |
| 2 | 智能监测系统 | 尚为 | SW-EMS-UPS | 1 | 套 |
| **四、空调监控系统** | | | | | |
| 1 | 精密空调智能监测系统 | IMS-800 | IMS-800 | 4 | 台 |
| 2 | 精密空调监控模块 | SW-EMS-CRAC | SW-EMS-CRAC | 1 | 套 |
| **五、温湿度监测系统** | | | | | |
| 1 | 温湿度监控模块 | 尚为 | SW-EMS-TH | 1 | 套 |
| 2 | 智能温湿度传感器 | 尚为 | SW-EMS-0121N | 4 | 个 |
| **六、消防监测系统** | | | | | |
| 1 | 消防监测软件接口 | 尚为 | SW-EMS-FP | 1 | 套 |
| 2 | 继电器 | 尚为 | MY2NJ | 1 | 个 |
| **七、漏水检测模块** | | | | | |
| 1 | 水浸传感器 | 尚为 | SW-EMS-0100W | 4 | 台 |
| 2 | 泄漏检测感应绳 | 尚为 | SW-EMS-0101W | 4 | 条 |
| 3 | 漏水监控模块 | 尚为 | SW-EMS-LS | 1 | 套 |
| **八、门禁监控系统** | | | | | |
| 1 | 四门控制器 | 微耕 | AT8004 | 1 | 个 |
| 2 | 指纹读卡器 | 微耕 | M7 | 3 | 个 |
| 3 | 电磁锁 | 微耕 | CL280 | 3 |  |
| 4 | 开门按钮 | 微耕 | AU1 | 3 |  |
| 5 | 电源 | 微耕 | 国产 | 1 |  |
| 6 | 门禁集成 | 尚为 | SW-EMS-AC | 1 |  |
| **九、视频监控系统** | | | | | |
| 1 | 高清网络红外彩色半球 | 大华 | DH-IPC-HDW3231CH | 4 | 台 |
| 2 | NVR | 大华 | DH-NVR4208-HDS2C | 1 | 台 |  |
| 3 | 摄像头电源 | 大华 | DH-PFM300 | 1 | 台 |
| 4 | 视频监控专用硬盘 | 大华 | ST4000VX000 | 1 | 块 |
| 5 | 视频系统监测软件 | 尚为 | SW-Emview-V | 1 | 套 |

七、报价要求：报价不得超过项目总预算197064元，其中材料费为固定费用，最终按实际产生的费用据实结算。

7.1根据“三、具体需求清”规定的服务内容等进行报价，填写《报价一览表》。

**报价一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **报 价 项** | **分 项** | **报价（元）** | **备 注** |
| 1 | 厅东、西两院防雷设施设备及智能防雷系统 | 维保费 |  |  |
| 材料费 | 31400 | 材料费为固定费用，据实结算 |
| 2 | 厅西院安居工程弱电机房设备设施 | 维保费 |  |  |
| 材料费 | 45000 | 材料费为固定费用，据实结算 |
| **合 计（元）** | | |  |  |

7.2报价应包含完成本项目内容可能发生的全部费用，包含但不仅限于税费、保险、人工、辅材等。

八、其他商务要求

**8.1合同期限：**合同签订后1年内。

**8.2质保期限：**2年。

**8.3履约地点：**湖北省公安厅东一院、西院。

**8.4付款方式及其他要求：**双方以合同方式约定。